

Organisationsbestyrelsesmøde

Møde	Sted	Start
31-08-2022	Slotsgade 20	15.30
Deltagere	Linda Larsen, John Nilsson, Anders Enevoldsen, Ernst Jørgensen, Erik Lagerberg, Britta Håkonsson, Thomas Romer, Lis Bentin	
Afbud	Anders Enevoldsen mødte kl. 16.40	
Referent	Lis Bentin	
Mødeleder	Linda Larsen	

Referat

070/22	Godkendelse af referat	2
071/22	Nyt fra formanden	2
072/22	Nyt fra administrationen	2
073/22	Kapitalforvaltning pr. 30.06.2022	2
074/22	Budget 2023 for afdeling uden afdelingsbestyrelse	3
075/22	Bygge- og renoveringssager	3
076/22	Beboerklagenævn/advokatsager	4
077/22	Udlejningssituationen	4
078/22	Eventuelt	4
079/22	Næste møde	5

070/22 Godkendelse af referat

Godkendelse af referat fra møde i organisationsbestyrelsen den 29. juni 2022.

Indstilling

At organisationsbestyrelsen godkender referatet fra mødet den 29. juni 2022.

Beslutning

Organisationsbestyrelsen godkendte referatet fra mødet den 29. juni 2022.

071/22 Nyt fra formanden

Formanden fremlægger eventuelle punkter til drøftelse, godkendelse og/eller til orientering.

Indstilling

At organisationsbestyrelsen drøfter, godkender og/eller tager eventuelle punkter til efterretning.

Beslutning

Organisationsbestyrelsen tog nyt fra formanden til efterretning.

072/22 Nyt fra administrationen

Direktøren orienterer om eventuelt nyt fra administrationen ud over de punkter, der allerede er på dagsordenen.

Indstilling

At organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Organisationsbestyrelsen tog nyt fra administrationen til efterretning.

073/22 Kapitalforvaltning pr. 30.06.2022

	Gnsn.	Kursværdi	Afkast året	Afkast %
Gudme R.	58.581.810		534.137,67	0,91%
Jyske Bank	63.737.571		603.383,08	0,95%
<u>I alt</u>	<u>122.319.381</u>		<u>1.137.520,75</u>	

Der er budgetteret med afkast på 0,08% til afdelingerne i 2022.

Investeringsfirmaerne skriver, at der fortsat er en betydelig usikkerhed omkring det grundlæggende renteniveau som følge af det høje inflationsniveau, men de forventer, at der vil komme nedgang i den økonomiske vækst, hvilket vil

Beslutning

Organisationsbestyrelsen tog kapitalafkast pr. 30. juni 2022 til efterretning.

dæmpe inflationen. Herudover renteforøgelse, der forventes at toppe ultimo 2023.

Indstilling

At organisationsbestyrelsen tager kapitalafkast pr. 30. juni 2022 til efterretning.

074/22 Budget 2023 for afdeling uden afdelingsbestyrelse

Budgetter for afdelinger uden afdelingsbestyrelser er efter bemyndigelse godkendt af formand og direktør i ferieperioden.

Oversigt dateret 25. august 2022 med bemærkninger til budget 2023 for afdelinger uden afdelingsbestyrelser vedlægges. Oversigten vil blive gennemgået på mødet.

Indstilling

At organisationsbestyrelsen formelt godkender budget 2023 for afdelinger uden afdelingsbestyrelser til endelig behandling på de kommende afdelingsmøder.

Beslutning

Organisationsbestyrelsen godkendte formelt budget 2023 for afdelinger uden afdelingsbestyrelser til endelig behandling på de kommende afdelingsmøder.

075/22 Bygge- og renoveringssager

På mødet vil der blive givet en status på nybyggeri samt bygge- og renoveringssager for afdelingerne:

- 04 Enighedsvej m.m. – Renovering
- 05 Grønttorvet m.m. – Renovering
- 06 Møllebakken – Renovering
- 07 Tietgensvej – Renovering
- 13 Holger Brodthagensvej – Renovering
- 23 Solvænget – Renovering
- 35 Hammerloddet/Teglværksgade – Renovering
- 36 Bakkehuset – Ombygning af ventilation
- 37 Åmarksvej – Tilbygning
- 49 Sophieholmen – Nybyggeri

Beslutning

Organisationsbestyrelsen tog status på nybyggeri samt igangværende bygge- og renoveringssager til efterretning.

54 Cypernparken – Nybyggeri

58 Bryghusparken – Nybyggeri

59 Sundbystræde – Nybyggeri

Indstilling

At organisationsbestyrelsen tager status på nybyggeri samt igangværende bygge- og renoveringssager til efterretning.

076/22 Beboerklagenævn/advokatsager

På mødet vil der blive givet en status på beboerklagenævn- og advokatsager.

Beslutning

Organisationsbestyrelsen tog status på beboerklagenævn- og advokatsager til efterretning.

Indstilling

At organisationsbestyrelsen tager status på beboerklagenævn- og advokatsager til efterretning.

077/22 Udlejningssituationen

Boligorganisationen har den 28. august 2022 ingen ledige boliger.

Beslutning

Organisationsbestyrelsen tog status på udlejningssituationen til efterretning.

Indstilling

At organisationsbestyrelsen tager status på udlejningssituationen til efterretning.

078/22 Eventuelt

Beslutning

Der var ingen punkter under eventuelt.

079/22 Næste møde

Næste møde er fastsat til den 26. oktober 2022 kl. 15.30.

Beslutning

Anders Enevoldsen meldte forfald til mødet i december.

Linda Larsen

Lis Bentin